



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

547,14 € CC

réf. AN004182

La Capelette **MARSEILLE (13010)**

▪ Dispo le 01/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose - Secteur la Capelette-Saint Jean 13010.une chambre de 10 m2 en COLOCATION dans un appartement de superficie 61 m2, qui comporte en tout 3 colocations. L'appartement est composé d'un séjour commun, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement est situé au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble calme. Le logement est situé dans un quartier dynamique proche de toutes commodités.

ELIGIBLE APL

GARANTIE VISALE

Référence : AN004182 - Loyer : 427,14 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- Ascenseur
- Balcon (m²)
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004182